



Trasmissione a mezzo
posta elettronica ai sensi
dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005

Destinatari:
Alla Fedenergy Solar S.r.l.
fedenergy.solar@legalmail.it

Al Comune di Galatina
Avvisi su Albo Pretorio
protocollo@cert.comune.galatina.le.it

Settore Comunicazione Istituzionale
comunicazione.istituzionale@pec.rupar.puglia.it

e, p.c.

Regione Puglia – Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture - Servizio Gestione Opere Pubbliche
servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it

Cod. id. DDRGQ82

(da citare in corrispondenza)

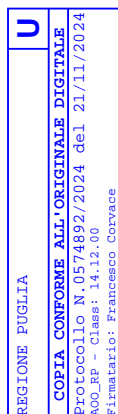
Oggetto: Autorizzazione Unica, ai sensi del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003, n. 387 e ss.mm.ii., inerente alla costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica con potenza nominale pari a 5.200,00 kWn potenza di picco pari a 5.969,04 KWp e delle relative opere ed infrastrutture connesse sito nel Comune di Galatina (Lecce), denominato "Galluccio".
AU inserita in PAUR ex art. 27-bis del D. Lgs. 152/2006.

Proponente: Fedenergy Solar S.r.l. con sede in Bologna (BO), C.F. e P.IVA 03920561200.

COMUNICAZIONE DI AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

La Società **Fedenergy Solar S.r.l.** con nota del 07/08/2021, acquisita prot. AOO_159 n. 8276 del 09/08/2021, presentava istanza telematica, ai sensi del D. Lgs. n. 387/2003 e ss.mm.ii, Autorizzazione Unica per la costruzione ed all'esercizio dell'impianto in oggetto;

Sulla base del verbale di conferenza di servizi del 23/04/2024, trasmesso dalla Provincia di Lecce e acquisito al prot. N. 0226182/2024 del 13/05/2024, preso atto che la succitata Società istante ha provveduto ad aggiornare la documentazione inerente il Piano Particellare di Esproprio, allegando anche la Relazione di Stima delle indennità calcolate; questa Sezione provvede ad effettuare la "Comunicazione di avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo alle ditte proprietarie dei terreni interessati ai fini dell'apposizione del vincolo espropriativo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità" ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/ 2001 e ss. mm. ii., dell'art. 10 L. R. 22/02/2005 n. 3 e ss. e dell'art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n.





241 e succ. mod. testi vigenti, ai Comuni territorialmente competenti e ai proprietari interessati;

Con nota protocollo N. 0455445/2024 del 20/09/2024 la SEZIONE TRANSIZIONE ENERGETICA invitava il Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni, *ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio quale procedura solidale alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, a voler fornire il proprio contributo istruttorio al fine di provvedere alle incombenze inerenti la "Comunicazione di avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo alle ditte proprietarie dei terreni interessati ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità" ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. ii., dell'art. 10 L.R. 22/02/2005 n. 3 e ss. e dell'art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. mod. testi vigenti.*

Si informa che agli atti della conferenza sono stati acquisiti ulteriori elaborati predisposti dalla società proponente in merito al piano di esproprio aggiornato ed alla documentazione attestante la disponibilità delle aree, disponibili sulla piattaforma www.sistema.puglia.it alla relativa sezione "Allegati CdS".

Il Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni, con nota protocollo N. 0466634/2024 del 26/09/2024, richiama la nota circolare prot. AOO_064-20742 del 16.11.2023 comunicando di attenersi a "Indirizzi tecnici per la predisposizione della documentazione espropriativa e iter procedurale".

Pertanto sulla scorta dei pareri già in atti, è possibile **avviare il procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità.**

Ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., dell'art. 10 L.R. 22.02.2005 n. 3 e ss. e dell'art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. mod. testi vigenti, si invita la Società in indirizzo alla pubblicazione su due quotidiani uno a carattere nazionale e uno a carattere regionale dell'avviso in oggetto indicato ed allegato alla presente, comunicando anticipatamente, allo Scrivente Servizio il giorno di pubblicazione.

Con la presente si invita il Comune in indirizzo a pubblicare presso il proprio albo pretorio il presente avviso (compreso gli elaborati allegati e parte integrante dell'avviso) per la durata prevista dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i. con l'invito al riscontro dell'avvenuta pubblicazione a scadenza dei termini.

Il Settore Comunicazione Istituzionale è invitato a pubblicare sull'albo pretorio il presente Avviso e suoi allegati.

Il Dirigente della Sezione Transizione Energetica

Ing. Francesco Corvace



**COMUNICAZIONE DI AVVISO DI AVVIO
DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI FINI
DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI
PUBBLICA UTILITÀ.**

Con il presente avviso ai sensi e per gli affetti dei seguenti articoli di legge:

- Art. 4 e 16 del DPR n. 327/01 e s.m.i.;
- Art. 10 L.R. 22.2.2005 n. 3 e s.m.i.;
- Art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. mod. testi vigenti;

La Regione Puglia – Sezione Transizione Energetica comunica l'avvio del procedimento di approvazione del progetto dell'opera in epigrafe, ai fini della preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera stessa, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 3/05 e s.m.i. ed artt. 4 e 16 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.

Comunica inoltre che l'Amministrazione competente al procedimento è il Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica – Corso Sonnino 177 - Bari.

1. Per 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso il piano particellare è visionabile presso i Comuni dove ricade l'impianto e presso la Sezione Transizione Energetica, Corso Sonnino 177 — Bari e su richiesta telematica alla pec: ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00;
2. Entro e non oltre 30 gg. dalla data di pubblicazione del presente avviso, è possibile presentare mediante pec all'ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it, osservazioni pertinenti al procedimento avviato, da parte di chiunque ne abbia interesse. Decorso il termine e valutate le eventuali osservazioni pervenute, la Regione Puglia concluderà il procedimento avviato;
3. Ai sensi dell'art. 3 comma 3 del T.U. 327/2001, i destinatari del presente avviso, ove non più effettivi proprietari degli immobili in epigrafe, sono tenuti a comunicare al responsabile del Procedimento i dati anagrafici del nuovo proprietario ovvero, a fornire copia degli atti in suo possesso dai quali possa risalirsi all'effettivo proprietario.

Il Dirigente della Sezione Transizione Energetica
Ing. Francesco Corvace



Cod. id. DDRGQ82

(da citare in corrispondenza)

Oggetto: Autorizzazione Unica, ai sensi del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003, n. 387 e ss.mm.ii., inerente alla costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica con potenza nominale pari a 5.200,00 kWn potenza di picco pari a 5.969,04 KWp e delle relative opere ed infrastrutture connesse sito nel Comune di Galatina (Lecce), denominato "Galluccio".

AU inserita in PAUR ex art. 27-bis del D. Lgs. 152/2006.

Proponente: Fedenergy Solar S.r.l. con sede in Bologna (BO), C.F. e P.IVA 03920561200.

COMUNICAZIONE DI AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

ELENCO DITTE CATASTALI

Comune di Galatina

FOGLIO 80 – PARTICELLA 157

CARLINO ABBONDANZA LUCE - nata a CUTROFIANO (LE) il 25/05/1946 – C.F. CRLBND46E65D237R;

FOGLIO 81 – PARTICELLA 136

DE RICCARDIS ORAZIO - nato a GAGLIANO DEL CAPO (LE) il 13/02/1981 – C.F. DRCRZO81B13D851I;

FOGLIO 80 – PARTICELLA 297 (F), 469

MELE ANTONELLA - nata a GALATINA (LE) il 19/02/1973 – C.F. MLENNL73B59D862F;

MELE BIAGIO - nato a GALATINA (LE) il 01/06/1978 – C.F. MLEBGI78H01D862H;

CARLINO ABBONDANZA LUCE - nata a CUTROFIANO (LE) il 25/05/1946 – C.F. CRLBND46E65D237R;

FOGLIO 81 – PARTICELLA 233

MELE LUIGI PIETRO - nato a GALATINA (LE) il 10/10/1943 – C.F. MLELPT43R10D862W.